

ო ჯ ა რ ი ს      ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა მ 20

ქ. ქასპი

2016 წლის 5 ნოემბრი

ნაწილი 1. მხარეებისა და გარიგებების საგნის შესახებ.

მუხლი 1. მხარეებისა და ტერმინების შესახებ.

1). წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) მეიჯარე: ქასპის მუნიციპალიტეტის კულტურის დაწესებულებების გაერთიანება,  
ს/კ 232559825, წარმომადგენელი დირექტორის მ/შ ვალტერ ბახტაძე.

ბ) მოიჯარული შემუშავების კომიტეტი: შემუშავების კომიტეტი

მუხლი 2. გარიგების სფერის შესახებ.

1). მეიჯარემ წინამდებარე აქტით დადგენილი ვადითა და სახუდლით მოიჯარეს  
ოჯარით გადასცა უძრავი ქონება ( იჯარის საგანი).

2) იჯარის საგანი არის საიჯარო დოკუმენტი ( კულტურული რესურსების მდებარეობს ქასპი კოსტავას №1. ( კულტურის სახლი)

მუხლი 3. საიჯარო ქირის ოდენობისა და გადახდის გარანტის შესახებ.

1). მეიჯარე გასცემს უჯარით მისდამი დაქვემდებარებულ დაკავებულ ფართს ა/წ 5.08.16  
თვიდან ა/წ 31.12.2016 საიჯარო დღეებიდან საიჯარო თანხა შეადგენს 160

საიჯარო საათებია საიჯარო თანხა შეადგენს 160 ერთი თვის განმავლობაში, ხოლო საიჯარო დროის განმავლობაში 640 ლარს.

2) მოიჯარის მიერ გაცდენილი დღეები არ ანაზღაურდება მეიჯარის მიერ.

ცРВ-კოდი 70220000 საიჯარო უძრავი ქონების იკანი და ღირებულება

მუხლი 4. საიჯარო ქირის გადახდის ვადისა და წესის შესახებ.

1). მოიჯარე ვალდებულია საიჯარო ქირა სარეპეტიციო დარბაზისა გადაიხადოს  
საანგარიშო თვის განმავლობაში არაუგვიანეს მიმდინარე თვის 30 რიცხვისა.

2) ანგარიშსწორება მოხდეს უნიკალური (ნაღდი, უნაღდო) ანგარიშსწორებით.

მუხლი 5. საიჯარო ქირის გადახდის ვადის შესახებ.

1). იმ შემთხვევაში თუ მოიჯარე საიჯარო ქირის გადახდის ვადას გადააცილებს 5  
სამუშაო დღეს, მეიჯარეს უფლება აქვს შეუწყვიტოს მოიჯარეს წინამდებარე  
ხელშეკრულების მოქმედება.

## მუხლი 6. ხევა ხარჯების შესახებ.

- 1) მეიჯარე ვალდებულია, მის მიერ ორგანიზებული ღონისძიებების წინ მოიჯარეს მისცეს უფლება ერთი საათით ხარეპეტიციოდ სცენით სარგებლობისა უფასოდ.
- 2) დანარჩენ შემთხვევაში მოიჯარე სცენით ხარგებლობისათვის ყოველი ერთი საათის დაკავების შემთხვევაში ვალდებულია გადიხადოს ოანხა 35 ლარის ოდენობით წინამდებარე მუხლებით გათვალისწინებულ ხაიჯარო თანხახთან ერთად.

## მუხლი 7. იჯარის საგნის მოვლის ვალდებულებათა შესახებ.

მეიჯარე ვალდებულია შეუქმნას სამუშაო პირობები აღნიშნულ კოლექტივს. დაახვედროს დასუფთავებულ მდგრმარეობაში დაკავებული ფართი და საარენდო დროის განმავლობაში არ დაუშვას სხვა კოლექტიუმების მიერ დარბაზის დაკავება მოიჯარე ვალდებულია მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე არ მოახდინოს სამეცადინო დღეების და საათების შეცვლა, დაშატება.

მოიჯარე ვალდებულია გაუფრთხილდეს შენობას მატერიალურ ფასეულობებს. რაიმე დაზიანების შემთხვევაში მათი მხრიდან მოხდება ზარალის ანაზღაურება. ვალდებულია დაიცვას სისუფთავე დარბაზში და შემდგომ შესულ კოლექტივს დარბაზი დაახვედროს მუშა მდგრმარეობაში.

მოიჯარე (პედაგოგი) ვალდებულია ხარეპეტიციო დროის განმავლობაში პასუხისმგებლობა დაეკისროს მოხაველეთა უსაფრთხოებაზე.

## მუხლი 8. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადა.

- 1) წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 05.09.2016 წელი 31.12.2016.

## მუხლი 9. მოიჯარის ინიციატივით წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

- 1) მოიჯარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება თუ მისგან

დამოუკიდებელი მიზეზების გამო დაკარგა იჯარის საგნით სრულფასოვანი ხარგებლობის საშუალება, რაც წერილობით უნდა აცნობოს მეიჯარეს.

## მუხლი 10. დაუძლეველი ძალა.

- 1) დაუძლეველი ძალის დადგომისას, რაც იწვევს მხარის მიერ ამ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხებას ან სრულიად შეჩერებას, მოიჯარე თავისუფლდება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებელებების და პასუხისმგებლობისაგან აღნიშნული ძალის მოქმედების შეწყვეტამდე.
- 2) დაუძლეველ ძალას ამ ხელშეკრულებით განეკუთვნება:
  - ა) ომი და ქვეყნის ოკუპაცია
  - ბ) საზოგადოებრივი უწესრიგობანი
  - გ) სტიქიური უბედურებანი
  - დ) სახელმწიფოს მიერ ისეთ ნორმატიული აქტების მიღება რომელიც შეუძლებელს გახდის მონაწილეობა მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულებას.

მუხლი 11. ხელშეკრულების ეგზემპლარებისა და ენის  
შესახებ.

- 1) წინამდებარე აქტი შესდგება ქართულ ენაზე ორ თანაბარ მნიშვნელოვან  
ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება მეოჯარესთან, ხოლო მეორე  
მოიჯარესთან.

მუხლი 12. დავები და მათი გადაწყვეტილების წესი.

- 1) მხარეთა შორის წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების  
გზით.
- 2) შეთანხმების მიუღწევადობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეებმა  
უნდა მიმართონ სასამართლოს.

მ ე ი ჯ ა რ ე

ორგანიზაციის დასახელება  
კასპის მუნიციპალიტეტის კულტურის  
დაწესებულებების გაერთიანება

მისამართი. ქ. კასპი სააკამის 68

ტელეფონი 599 22 46 33

ს/კ 232559825

„ლიბერთი ბანკის“ კასპის ფილიალი

GE65LB0115135704177001

დირექტორის მ/შ

*3. ს. 3. ბახტაძე*



მ ო ი ჯ ა რ ე

*კასპი ტერიტორიული აუტორიტეტი  
კასპი კულტურის დაწესებულებების გაერთიანება*

მისამართი-----,

მდგრადი 22.3.2025

